

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 3	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		20 882 002,45	
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		21 129 426,25	
	Начислено потребителям ком.услуг		11 035 732,39	
	Оплачено поставщикам ком.услуг		11 283 156,19	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	640 527,19	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 846 270,06	
8	- за содержание дома	руб.	8 414 218,03	
9	- за текущий ремонт	руб.	461 293,01	
10	- за услуги управления	руб.	970 759,02	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 686 268,17	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 686 268,17	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 686 268,17	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	800 529,07	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 557 548,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 288,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок

Параметры формы			Страница 2 из 5	дом 3
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	798 504,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	982 437,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 467 086,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 553,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 243 694,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 163 451,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 229,41
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	-	6,16
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 059,22

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 3	
7.2)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98	
	7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 874,06
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
		7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 288,34
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,55	
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	970 759,02	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 293,01	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	0		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 053 393,19		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 916 021,10		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1340,5940	
	40	Начислено потребителям	руб.	4 261 813,75	
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 887 686,68	
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 012 797,24	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 261 813,75	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 477 896,05	

Параметры формы		Страница 4 из 5	дом 3
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 468 524,68
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 19 674,1
	40	Начислено потребителям	руб. 761 062,32
	41	Оплачено потребителями	руб. 596 818,70
	42	Задолженность потребителей	руб. 222 060,85
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 761 062,32
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 756 992,51
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 66 831,35
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 7 740,86
	40	Начислено потребителям	руб. 298 276,75
	41	Оплачено потребителями	руб. 287 851,08
	42	Задолженность потребителей	руб. 35 777,80
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 298 276,75
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 298 077,25
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 25 551,63
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	- Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 464,4550
	40	Начислено потребителям	руб. 1 493 231,22
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 441 038,31
	42	Задолженность потребителей	руб. 104 879,18
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 493 231,22
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 440 056,22
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 104 333,26
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 27 415,0
	40	Начислено потребителям	руб. 1 140 285,01
	41	Оплачено потребителями	руб. 901 631,40
	42	Задолженность потребителей	руб. 337 104,27
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 140 285,01
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 224 567,73
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
	38	Единица измерения	- кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 548 430,00
	40	Начислено потребителям	руб. 3 081 063,34
	41	Оплачено потребителями	руб. 3 005 885,39
	42	Задолженность потребителей	руб. 308 280,94
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 3 081 063,34
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 3 085 566,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 237 402,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	157
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 752 106,15